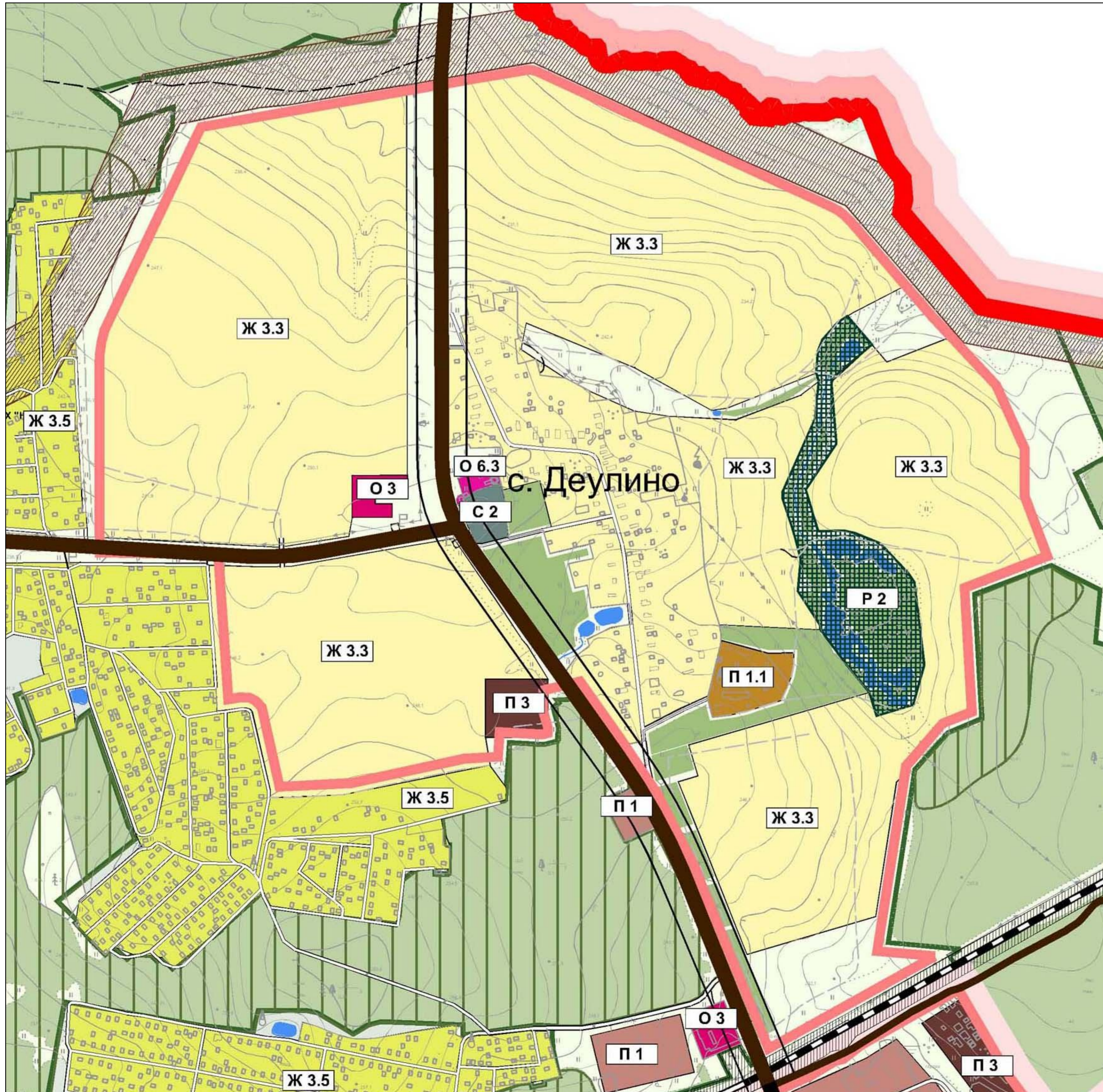


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕЛО ДЕУЛИНО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- границы городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территории формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
 - многоэтажной застройки
 - среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
 - Ж 3** малоэтажной застройки:
 - квартирного типа
 - поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
 - индивидуальной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
 - дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
 - административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
 - центров обслуживания районного значения
 - центров обслуживания местного значения
 - общественно-деловых центров
 - детских специализированных центров
 - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
 - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
 - периферийные паломнические комплексы
 - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
 - учебных учреждений высшего и среднего специального образования
 - научно-исследовательских институтов
 - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
 - объектов здравоохранения
 - санаторно-курортных объектов
 - рекреационных объектов
 - О 10** зоны спортивных объектов:
 - спортивных центров
 - стадионов
 - спортивных площадок
 - технических видов спорта
- Производственные зоны:**
 - промышленные, коммунально-складские зоны
 - сельскохозяйственных предприятий
 - зоны транспортной инфраструктуры
 - зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
 - военных частей, спецтерриторий
 - кладбищ
 - санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков*
- историко-ландшафтного каркаса:**
 - озелененные территории общего пользования
 - благоустроенные территории рек и оврагов
 - тематические парки
- зоны особо охраняемых территорий:**
 - существующие особо охраняемые природные территории:
 - областного значения: особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения;
 - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Краснокови (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
 - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
 - планируемые особо охраняемые природные территории:
- Областного значения:**
 - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
 - транзитная территория №19 между КПП 1а и КПП 04-07
- Местного значения:**
 - особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес

Существующие особо охраняемые природные территории:

- областного значения: особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения;
- I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Краснокови (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
- II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)

Планируемые особо охраняемые природные территории:

- областного значения: прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
- транзитная территория №19 между КПП 1а и КПП 04-07

Местного значения: особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.			
Нач. управл.	Шевчик Т.И.						
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области			
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области с. Деулино			Фискал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево-Посадскому району"