

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕЛО ХОМЯКОВО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- Ж.1. многоэтажной застройки
 - Ж.2. среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
 - Ж.3. малоэтажной застройки:
 - Ж.3.1. квартирного типа
 - Ж.3.2. посадской исторически сложившейся застройки усадебного типа
 - Ж.3.3. индивидуальной жилой застройки
 - Ж.3.4. индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
 - Ж.3.5. дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
- О.1. административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
 - О.2. центров обслуживания районного значения
 - О.3. центров обслуживания местного значения
 - О.4. общественно-деловых центров
 - О.5. детских специализированных центров
 - О.6. зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
 - О.6.1. многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
 - О.6.2. периферийные паломнические комплексы
 - О.6.3. прочие культовые и культурно-просветительские объекты
 - О.7. учебных учреждений высшего и среднего специального образования
 - О.8. научно-исследовательских институтов
 - О.9. объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
 - О.9.1. объектов здравоохранения
 - О.9.2. санаторно-курортных объектов
 - О.9.3. рекреационных объектов
 - О.10. зоны спортивных объектов:
 - О.10.1. спортивных центров
 - О.10.2. стадионов
 - О.10.3. спортивных площадок
 - О.10.4. технических видов спорта
- Производственные зоны:**
- П.1. промышленные, коммунально-складские зоны
 - П.1.1. сельскохозяйственных предприятий
 - П.2. зоны транспортной инфраструктуры
 - П.3. зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- С.1. войсковых частей, спецтерриторий
 - С.2. кладбищ
 - С.3. санитарно-защитного озеленения

- Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:**
- лесного фонда
 - лесов на землях иных категорий
 - лесопарков*
 - историко-ландшафтного каркаса:
 - П.1. озелененные территории общего пользования
 - П.2. благоустроенные территории рек и оврагов
 - тематические парки
- * Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения
- зоны особо охраняемых территорий**
- Существующие особо охраняемые природные территории :
- областного значения: особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник Варавинский овраг" местного значения. I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красножовки Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55) II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
 - Планируемые особо охраняемые природные территории :
 - Областного значения: прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
 - транзитная территория №19 между КПП 1а и КПП 04-07
 - Местного значения: особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес
- Транспортная инфраструктура:**
- автомагистрали федерального значения
 - скоростные автомобильные дороги федерального значения
 - обычные автомобильные дороги федерального значения
 - обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
 - магистральные улицы общегородского значения
 - магистральные улицы районного значения
 - магистральные улицы с односторонним движением
 - железная дорога с полосой отвода
 - планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.		
Нач.управл.	Шевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист
					п33	Листов
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области с.Хомяково		
				Фирма ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево-Посадскому району"		