



Условные обозначения:

Границы:

- городской поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территории формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- многоэтажной застройки
 - среднейэтажной застройки (до 6 этажей)
 - Ж 3** малоэтажной застройки:
 - квартирного типа
 - поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
 - индивидуальной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
 - дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
- административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
 - центров обслуживания районного значения
 - центров обслуживания местного значения
 - общегородских центров
 - детских специализированных центров
 - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
 - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
 - периферийные паломнические комплексы
 - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
 - учебных учреждений высшего и среднего специального образования
 - научно-исследовательских институтов
 - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
 - объектов здравоохранения
 - санаторно-курортных объектов
 - рекреационных объектов
 - О 10** зоны спортивных объектов:
 - спортивных центров
 - стадионов
 - спортивных площадок
 - технических видов спорта
- Производственные зоны:**
- промышленные, коммунально-складские зоны
 - сельскохозяйственных предприятий
 - зоны транспортной инфраструктуры
 - зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- войсковых частей, спецтерриторий
 - кладбищ
 - санитарно-защитного озеленения

- Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:**
- лесного фонда
 - леса на землях иных категорий
 - лесопарков
 - историко-ландшафтного каркаса:
 - озелененные территории общего пользования
 - благоустроенные территории рек и оврагов
 - тематические парки
 - * Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения
- рек и водоемов:**
- рек и водоемов
 - карьеров
 - прочие
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного использования
 - технических коридоров инженерных коммуникаций
- зоны особо охраняемых территорий:**
- Существующие особо охраняемые природные территории:
- областного значения:
 - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варяжский овраг"
 - местного значения:
 - I. Заказник районного значения "Береговая роща" в районе Красовки (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
 - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
- Планируемые особо охраняемые природные территории:
- областного значения:
 - прочие ключевая природная территория 29-08 "Варяжский овраг и прилегающий к нему лесной массив"
 - местного значения:
 - транзитная территория №19 между КТП 1а и КТП 04-07
 - особо охраняемые природные экологические территории Колчневский лес и Черниговский лес
- Транспортная инфраструктура:**
- автомагистрали федерального значения
 - скоростные автомобильные дороги федерального значения
 - обычные автомобильные дороги федерального значения
 - обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
 - магистральные улицы общегородского значения
 - магистральные улицы районного значения
 - магистральные улицы с односторонним движением
 - железная дорога с полосой отвода
 - планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.		
Нач.управл.	Щевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Статья	Лист
					п33	Листов
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Ивашково		
				Формат ТП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево-Посадскому району"		