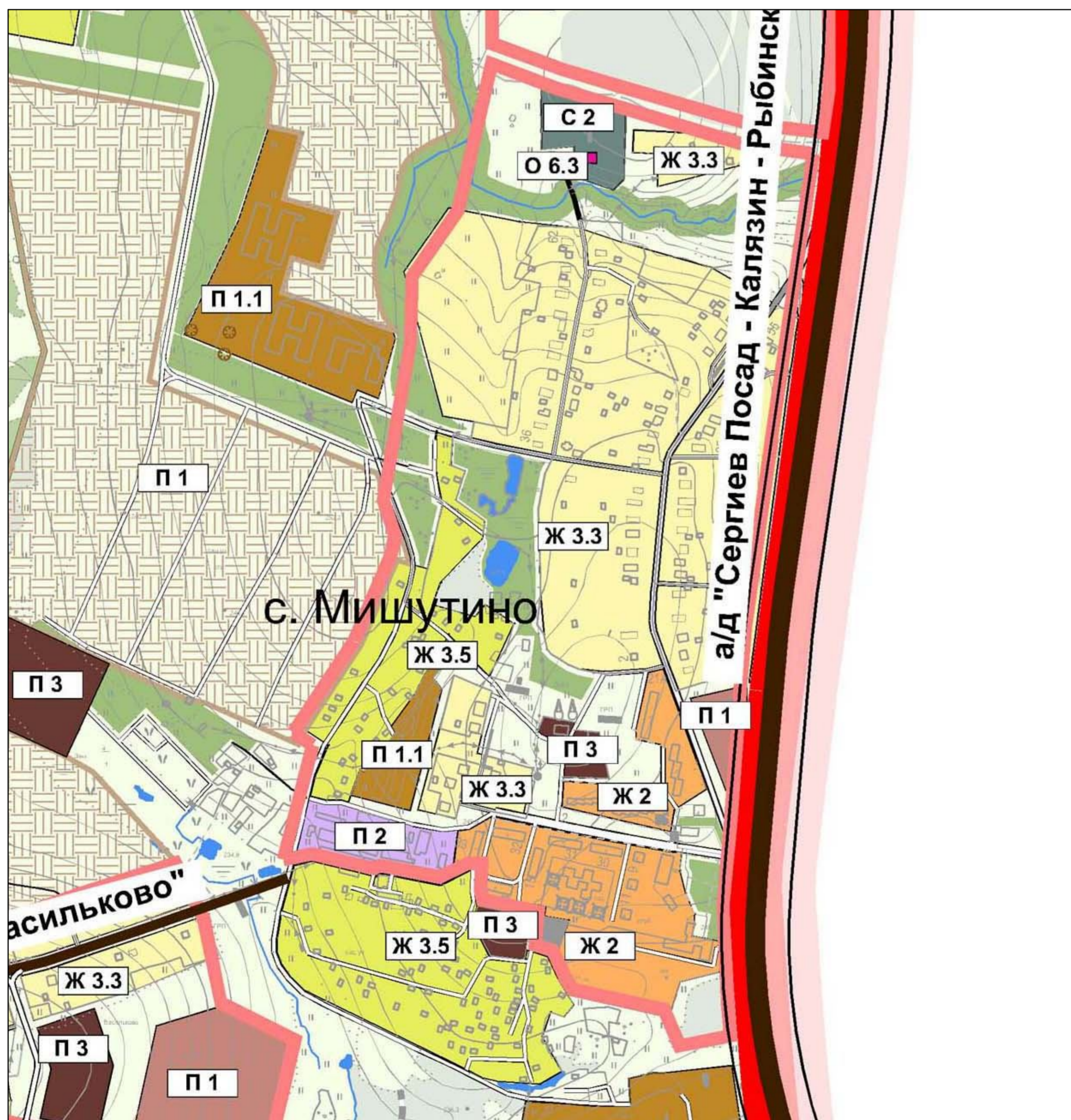


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕЛО МИШУТИНО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- граница городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территории формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- Ж 1 многоэтажной застройки
  - Ж 2 среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
  - Ж 3** малоэтажной застройки:
    - Ж 3.1 квартирного типа
    - Ж 3.2 посадочной исторически сложившейся застройки усадебного типа
    - Ж 3.3 индивидуальной жилой застройки
    - Ж 3.4 индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
    - Ж 3.5 дачных и садоводческих объединений

Общественно-деловые зоны:

- О 1 административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
  - О 2 центров обслуживания районного значения
  - О 3 центров обслуживания местного значения
  - О 4 общегородских центров
  - О 5 детских специализированных центров
  - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
    - О 6.1 многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
    - О 6.2 периферийные паломнические комплексы
    - О 6.3 прочие культурные и культурно-просветительские объекты
  - О 7 учебных учреждений высшего и среднего специального образования
  - О 8 научно-исследовательских институтов
  - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
    - О 9.1 объектов здравоохранения
    - О 9.2 санаторно-курортных объектов
    - О 9.3 рекреационных объектов
  - О 10** зоны спортивных объектов:
    - О 10.1 спортивных центров
    - О 10.2 стадионов
    - О 10.3 спортивных площадок
    - О 10.4 технических видов спорта
- Производственные зоны:**
- П 1 промышленные, коммунально-складские зоны
  - П 1.1 сельскохозяйственных предприятий
  - П 2 зоны транспортной инфраструктуры
  - П 3 зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- С 1 военных частей, спецтерриторий
  - С 2 кладбищ
  - С 3 санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков\*
- историко-ландшафтного каркаса:
  - Р 1 озелененные территории общего пользования
  - Р 2 благоустроенные территории рек и оврагов
  - Р 3 тематические парки

\* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

- рек и водоемов
- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций

зоны особо охраняемых территорий:

- Существующие особо охраняемые природные территории:
- областного значения:
    - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения"
    - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красокоски (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
    - II. Природный комплекс "Острова" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
- Планируемые особо охраняемые природные территории:
- областного значения:
    - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
    - транзитная территория №19 между КППТ 1а и КППТ 04-07
  - местного значения:
    - особо охраняемые природные экологические территории Колчинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.		
Нач. управл.	Шевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Стадия	Лист	Листов
				ПЗЗ		
Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области с.Мишутино				Филиал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево-Посадскому району"		