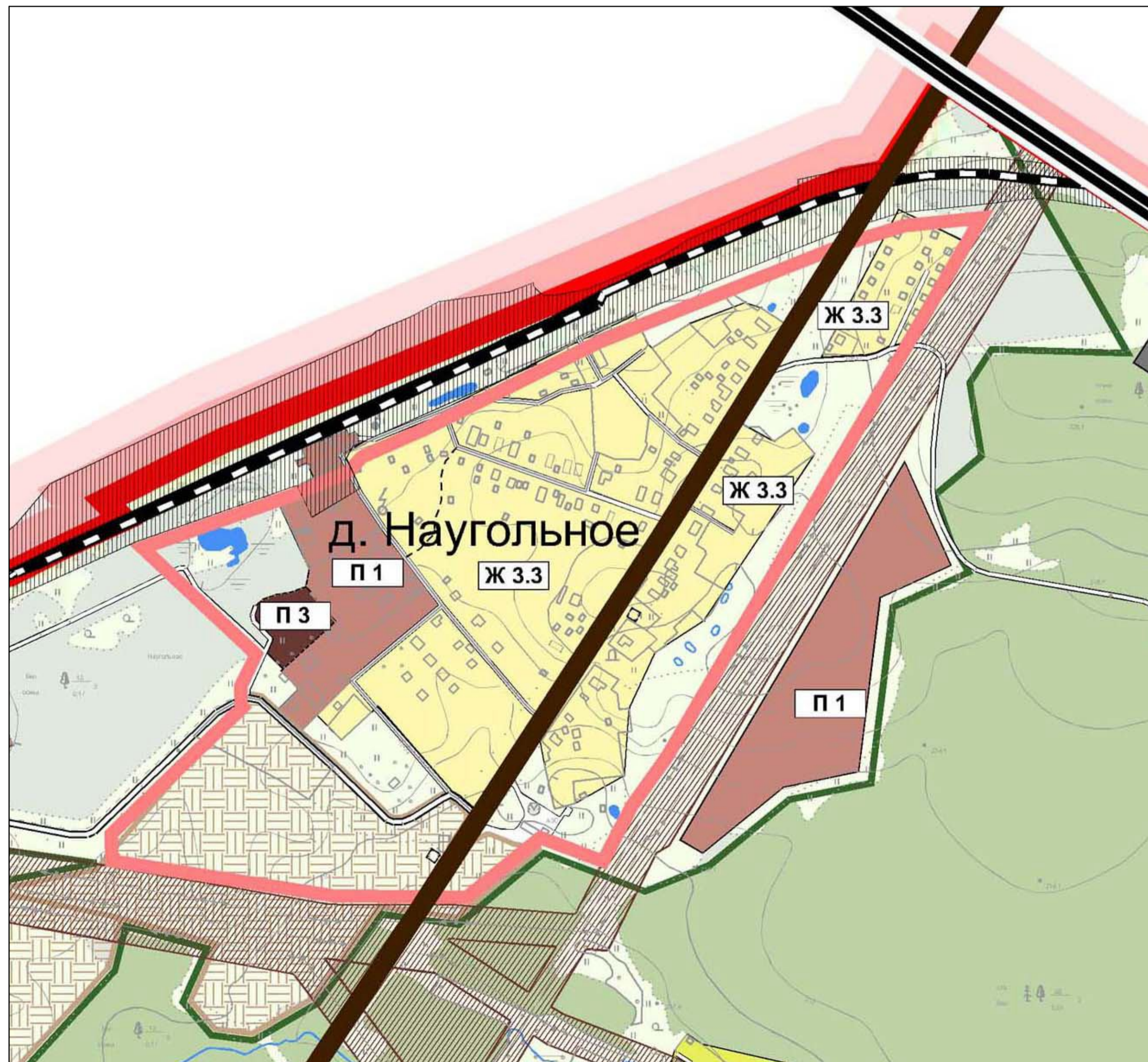


**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДЕРЕВНЯ НАУГОЛЬНОЕ 1:5 000



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- городской поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

**Функциональные зоны:**

- Жилые зоны:**
- многоэтажной застройки
  - среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
  - Ж 3** малоэтажной застройки:
    - квартирного типа
    - поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
    - индивидуальной жилой застройки
    - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
    - дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
- административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
  - центров обслуживания районного значения
  - центров обслуживания местного значения
  - общественно-деловых центров
  - детских специализированных центров
  - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
    - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
    - периферийные паломнические комплексы
    - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
  - учебных учреждений высшего и среднего специального образования
  - научно-исследовательских институтов
  - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
    - объектов здравоохранения
    - санаторно-курортных объектов
    - рекреационных объектов
  - О 10** зоны спортивных объектов:
    - спортивных центров
    - стадионов
    - спортивных площадок
    - технических видов спорта
- Производственные зоны:**
- промышленные, коммунально-складские зоны
  - сельскохозяйственных предприятий
  - зоны транспортной инфраструктуры
  - зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- войсковых частей, спецтерриторий
  - кладбищ
  - санитарно-защитного озеленения

**Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:**

- лесного фонда
  - лесов на землях иных категорий
  - лесопарков\*
  - историко-ландшафтного каркаса:
    - озелененные территории общего пользования
    - благоустроенные территории рек и оврагов
    - тематические парки
  - \* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения
  - рек и водоемов
  - карьеров
  - прочие
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли сельскохозяйственного использования
  - технических коридоров инженерных коммуникаций
- зоны особо охраняемых территорий**
- Существующие особо охраняемые природные территории:
- областного значения: особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения;
  - "Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красноокеево (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
  - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
- Планируемые особо охраняемые природные территории:
- областного значения: промая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
  - транзитная территория №19 между КППТ 1а и КППТ 04-07
  - местного значения: особо охраняемые природные экологические территории Кольковский лес и Черниговский лес
- Транспортная инфраструктура:**
- автомагистрали федерального значения
  - скоростные автомобильные дороги федерального значения
  - обычные автомобильные дороги федерального значения
  - обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
  - магистральные улицы общегородского значения
  - магистральные улицы районного значения
  - магистральные улицы с односторонним движением
  - железная дорога с полосой отвода
  - планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<b>Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.</b>		
Нач. управл.	Шевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			<b>Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области</b>		
				<b>Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области</b>		
				Страница	Лист	Листов
				П33		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Наугольное		
				Филиал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево - Посадскому району"		