



Условные обозначения:

Границы:

- городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Ж 1 многоэтажной застройки
- Ж 2 среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
- Ж 3** малоэтажной застройки:
 - Ж 3.1 квартирного типа
 - Ж 3.2 посадской исторически сложившейся застройки усадебного типа
 - Ж 3.3 индивидуальной жилой застройки
 - Ж 3.4 индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
 - Ж 3.5 дачных и садоводческих объединений

Общественно-деловые зоны:

- О 1 административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
- О 2 центров обслуживания районного значения
- О 3 центров обслуживания местного значения
- О 4 общественно-деловых центров
- О 5 детских специализированных центров
- О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
 - О 6.1 многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
 - О 6.2 периферийные паломнические комплексы
 - О 6.3 прочие культовые и культурно-просветительские объекты
- О 7 учебных учреждений высшего и среднего специального образования
- О 8 научно-исследовательских институтов
- О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
 - О 9.1 объектов здравоохранения
 - О 9.2 санаторно-курортных объектов
 - О 9.3 рекреационных объектов
- О 10** зоны спортивных объектов:
 - О 10.1 спортивных центров
 - О 10.2 стадионов
 - О 10.3 спортивных площадок
 - О 10.4 технических видов спорта

Производственные зоны:

- П 1 промышленные, коммунально-складские зоны
- П 1.1 сельскохозяйственных предприятий
- П 2 зоны транспортной инфраструктуры
- П 3 зоны инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения:

- С 1 войсковых частей, спецтерриторий
- С 2 кладбищ
- С 3 санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
 - лесов на землях иных категорий
 - лесопарков*
 - историко-ландшафтного каркаса:
 - П 1 озелененные территории общего пользования
 - П 2 благоустроенные территории рек и оврагов
 - П 3 тематические парки
- * Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

рек и водоемов

- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций

зоны особо охраняемых территорий

Существующие особо охраняемые природные территории:

- областного значения:
 - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения:
 - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красножовки (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
 - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)

Планируемые особо охраняемые природные территории:

- Областного значения:
 - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
 - транзитная территория №19 между КПП 1а и КПП 04-07
- Местного значения:
 - особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.		
Нач.управл.	Шевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Стадия	Лист	Листов
				ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Васильково		
				Филиал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево - Посадскому району"		