



Условные обозначения:

Границы:

- городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территории формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- многоэтажной застройки
- среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
- Ж 3** малоэтажной застройки:
 - квартирного типа
 - посадской исторически сложившейся застройки усадебного типа
 - индивидуальной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
 - дачных и садоводческих объединений

Общественно-деловые зоны:

- административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
- центров обслуживания районного значения
- центров обслуживания местного значения
- общественно-деловых центров
- детских специализированных центров
- О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
 - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
 - периферийные паломнические комплексы
 - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
- учебных учреждений высшего и среднего специального образования
- научно-исследовательских институтов
- О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
 - объектов здравоохранения
 - санаторно-курортных объектов
 - рекреационных объектов
- О 10** зоны спортивных объектов:
 - спортивных центров
 - стадионов
 - спортивных площадок
 - технических видов спорта

Производственные зоны:

- промышленные, коммунально-складские зоны
- сельскохозяйственных предприятий
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения:

- войсковых частей, спецтерриторий
- кладбищ
- санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков*
- историко-ландшафтного каркаса:
 - озелененные территории общего пользования
 - благоустроенные территории рек и оврагов
 - тематические парки
- * Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения
- рек и водоемов
- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций
- зоны особо охраняемых территорий**
- Существующие особо охраняемые природные территории:
 - областного значения:
 - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения:
 - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красножовки (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
 - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
 - Планируемые особо охраняемые природные территории:
 - Областного значения:
 - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
 - Местного значения:
 - особо охраняемые природные экологические территории Копнинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.		
Нач.управл.	Шевчик Т.И.					
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
				Стадия	Лист	Листов
				ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Воронцово		
				Филиал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево - Посадскому району"		