«Утверждаю»

Исполнительный директор ООО «УК Контур»

Д.С.Канчурин

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**ПЛАН**

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО «УК КОНТУР» НА 2012 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Виды работ** | **Объем работы** | **Дата выполнения** |
| **1** | Лесная д.5 | -частичный ремонт отмостки  -частичный ремонт крыльца 2-х подъездов  -точечный ремонт кровли  -косметический ремонт 3-х подъездов  -частичный ремонт межпанельных швов  -частичная установка пакетников и автоматов  - замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС и отопления  -замена стояка ГВС в 4 подъезде | 100 п/м  8 кв/м  120 кв/м  647 кв/м  60 п/м  35 шт и 70шт  25 шт и 25 м d50мм  10м d50мм | В течение года  В течение года  До 01.09.2012г.  В течение года  До 01.10.2012г.  В течение года  В течение года  До 01.09.2012г. |
|  | | | | |
| **2.** | Весенняя д.З | -частичный ремонт крыльца  -косметический ремонт 2-3-4 подъездов  -частичный ремонт кровли  -частичный ремонт панельных швов  -ремонт фасада  -частичная замена пакетников и автоматов  -замена запорной арматуры на стояках  ХВС. ГВС и отопления  -замена кранов на воздухотводников | 8 кв/м  647 кв/м  60 кв/м  21 кв/м  --  --  50 шт d15мм  25 шт | До 01.09.2012г.  В течении года  До 01.09.2012г.  Июль  --  --  До 01.09.2012г.  До 01.09.2012г. |
|  | | | | |
| **3.** | Победы д.2 | -частичный ремонт отмостки  -частичный ремонт цоколя  -ремонт порожков  -ремонт подъездных козырьков  -косметический ремонт подъездов  -ремонт кровли  -замена запорной арматуры  -замена ХВС ввода на дом | 9 п/м  --  12 кв/м  --  215 кв/м  20 кв/м  --  -- | До 01.10.2012г.  --  Август  --  В течении года  Июль  --  -- |
|  | | | | |
| **4.** | Победы д.3 | - частичный ремонт отмостки  - частичный ремонт кровли  - косметический ремонт подъездов  -частичный ремонт и окрас фасада  -ревизия электроузла | 60 п/м  20 кв/м  276 кв/м  804 кв/м | До 01.10.2012г.  Июнь  В течении года  Август |
|  | | | | |
| **5.** | Победы д.7 | -капитальный ремонт отмостки  -капитальный ремонт цоколя  -ремонт крыльца  -ревизия зливаторного узла  -частичный ремонт и покраска фасада  -восстановление вент. труб | 146 п/м  102 кв/м  12кв/м  1460 кв/м  6 ш | Июнь  До 01.09.2012  Июль  До 01.09.2012г.  Август  Июль |
|  | | | | |
| **6.** | Победы д.9 | -частичный ремонт отмостки  -частичный ремонт цоколя и покраска  -ревизия эливаторного узла  -частичный ремонт штукатурки фасада  - покраска фасада | 60 п/м  30 кв/м  30 кв/м  146 п/м | До 01.10.2012г.  Май  До 01.10.2012г.  Май  Май |
|  | | | | |
| **7.** | Мира дом 7 | -частичный ремонт отмостки  -частичный ремонт цоколя  -ремонт крыльца 1, 2, 3 подъездов  -частичный ремот козырька (примыкания)  - точечный ремонт кровли  -замена кранов вуздохоотводов на отопление  -частичный ремонт фасада (разрушен термошов)  -в подвале установить продухи | 60 п/м  12 кв/м  12 кв/м  8 кв/м  30 кв/м  14 шт  12 п/м  8 шт | До 01.10.2012г.  До 01.10.2012г  Июнь  Июнь  Июнь  До 01.09.2012г.  Июль  01.10.2012г. |
|  | | | | |
| 8. | Мира д.9 | -на козырьках сделать примыкания  -установка приемного желоба навеска водосточных труб  -замена участка магистрали ХВС в 4-ом подъезде  -ремонт кирпичной кладки в районе 3-го подъезда на 4 этаже | 9кв/м  145м  10 м  1 кв/м | Август 2012г.  Август 2012г.  Август 2012г.  Июнь 2012г. |
|  | | | | |
| 9. | Мира д. 11 | -частичный ремонт и покраска цоколя  -частичный ремонт козырьков  -частичный ремонт кровли  -косметический ремонт 2-х подъездов  -замена запорной арматуры ХВС и отопления | 80 кв/м  9 кв/м  30 кв/м  120кв/м | Май 2012г.  Май 2012г.  Июнь 2012г  В течении года  До 01.09.2012г. |
|  | | | | |
| 10. | Мира д.14 | -частичный ремот отмостки  -частичный ремонт крыльцев  -установка подъездных козырьков  -косметический ремонт подъездов  -установка воздухоотводчиков на систему отопления  -ревизия элеваторного узла  -частичный ремонт и покраска фасада | 30 п/м  12 кв/м  Зшт  240 кв/м  4 шт    300 кв/м | Август  До конца года    В течении года  До 01.09.2012г  До 01.09.2012г.  Июль 2012г. |
|  | | | | |
| 11. | Мира дом 16 | -косметический ремонт 1.2.4 подъездов  -частичный ремонт фасада  -окраска фасада  - замена запорной арматуры на стояках ХВС отопления  -переборка щитовой  -частичная замена эл. разводки до поквартирного учета. | 350 кв/м  100 кв/м  300 кв/м  32 шт  1 шт  100 п/м | До конца года  До Июль-Август 2012г.  До Июль-Август .2012г.  До конца года  До конца года  До конца года |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| 12. | Мира д.18 | -частичный ремонт фасада  -окраска фасада  -косметический ремонт подъездов  -частичная замена канализации по подвалу d= 100  -ремонт цоколя по перимитру | 54 кв/м  15 п/м  360 кв/м  10м  130 кв/м | Июнь  Июнь  До конца года.2012г.  Январь  Июль |
|  | | | | |
| 13. | Мира дом 20 | -ремонт отмостки  -частичный ремонт кровли  -замена кранов на стояках отопления | 120 п/м  20п/м  5шт d15мм | Май-июнь  Июль  Май |
|  | | | | |
| 14. | Озерная д.4 | -установка решеток на продухи  -восстановление обратки по подвалу.  -замена участка трубопровода d=40  - косметический ремонт подъезда 4-го  -точечный ремонт кровли  -частичный ремонт крыльцев  -частичный ремонт цоколя  -ремонт отмостки по периметру | 16шт  15 м  20м  115 кв/м  60 кв/м  12кв/м  21 кв/м  20 п/м | Май  Май  Май  В течении года  Июль  Июль  Июль  Август |
|  | | | | |
| 15. | Озерная д.6 | -ремонт цоколя  -отмостка  - ч аст и ч н ы й рем о нт кро в л и  -установка решеток на продухи  -замена пакетников  -замена автоматов  -частичный ремонт крыльца  -ревизия элеваторного узла | 145 кв/м  84 п/м  200 кв/м  12 шт  15 шт  90 шт  8 кв/м | Май  Май  Май  Март  Май  Май  Июнь  До 01.09.2012г. |
|  | | | | |
| 16. | Юности д.1 | - косметический ремот подъездов  - замена запорной арматуры на стояках ХВС и отопления  -установка решеток на продухи  - отмостка  -частичный ремонт панельных швов | 300 кв/м  20 м  40 шт  60 п/м  30 п/м | До конца года 2012г.  Август  До 01.10.2012г.  Август  Июль |
|  | | | | |
| 17. | Юности д. 6 | - косметический ремонт подъездов 3-х  -установка решеток на продухи  - частичный ремонт и окраски цоколя  -частичный ремонт отмостки  -частичный ремонт межпанельных швов  -замена запорной арматуры | 360 к в/м  16 шт  102 кв/м  40 п/м  21 п/м  4 шт | До конца года 2012г.  До 01.10.2012г.  Август  Август  И юл ь  Август |
|  | | | | |
| 18. | Юности д.8 | - косметический ремонт подъездов 2-х  -установка решеток на продухи  -частичный ремонт кирпичной кладки над 1-вым подъездом  -ревизия элеваторного узла  -замена силовых кабелей по подъездам | 176 кв/м  16 шт  4 кв/м  80 м | До конца года 2012г.  До 01.10.2012г.  Июль  До 01.09.2012г.  До конца года |
|  | | | | |
| 19. | Бульвар Свободы д.3 | -косметический ремонт подъездов  -частичная штукатурка фасада  -окраска фасада  -ремонт подъездных полов 1-х этажей | 360 кв/м  300 кв/м  300 кв/м  50кв/м | До конца года 2012г.  Август  Август  Ноябрь |
|  | | | | |
| 20. | Бульвар Свободы д. 6 | -частичная шту катурка фасада  -ремонт и окраска цоколя  -окраска фасада  -замена запорной арматуры на стояках ХВС и отопления  -замена подвальных рам и установка решеток | 156 кв/м  86 кв/м  300 кв/м  30 шт  14 шт | Июль  Июль  Июль  Август  Август |

\* При выполнении данного плана возможна корректировка по срокам, объемам и перечне работ каждому дому.