**Тарифы на коммунальные услуги 2012 г.**

**Администрации городского поселения Сергиев Посад информирует о новых тарифах на коммунальные услуги с 01.07.2012 г.**

В целях недопущения резкого роста платы граждан на коммунальные услуги повышение тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в 2012 году будет осуществляться в два этапа: с 01 июля, с 01 сентября.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии и на тепловую энергию на 2012 год утверждены распоряжением Министерства экономики Московской области от 22.11.2011 №138-РМ, распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.01.2012г. №11-Р.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования Московской области и организаций коммунального комплекса** | **Тарифы (руб./Гкал)\*** | **Тарифы (руб./Гкал)население \*\*** |
|   | **Городское поселение Сергиев Посад** | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 |
| 1 | МУП «Теплосеть» | 1323,30 | 1403,00 | 1452,30 | 1561,49 | 1655,54 | 1713,71 |
|   | МУП «Теплосеть» (передача тепловой энергии) | 204,80 | 202,80 | 217,30 |   |   |   |
| 2 | ОАО «ФНПЦ «НИИ Прикладной химии» | 811,70 | 860,40 | 893,60 | 957,81 | 1015,27 | 1054,45 |
| 3 | ОАО «НИИРП» | 1083,10 | 1148,40 | 1193,00 | 1278,06 | 1355,11 | 1407,74 |
| 4 | ОАО «Сергиево-Посадская теплогенерирующая  компания» | 1185,70 | 1256,90 | 1304,20 | 1399,13 | 1483,14 | 1538,96 |
| 5 | ФГБУ «Санаторий «Загорские дали» УДП РФ | 1054,70 | 1117,30 | 1160,00 | 1244,55 | 1318,41 | 1368,80 |
|  6 | ФГУП «Электромеханический завод «Звезда» | 1090,40 | 1155,80 | 1192,60 | 1286,67 | 1363,84 | 1407,27 |
| 7 | ЗАО «Северная теплоэнергетическая компания» | 1283,50 | 1360,50 | 1404,80 | 1514,53 | 1605,39 | 1657,66 |
| 8 | ЗАО «Сергиево-Посадская теплоэнергетическая компания» | 1185,70 | 1256,90 | 1305,00 | 1399,13 | 1483,14 | 1539,90 |
|  9 | ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ» | 890,80 | 944,20 | 978,70 | 1051,14 | 1114,16 | 1154,87 |
| 10 | Свято-Троицкая Сергиева Лавра | 1159,10 | 1227,40 | 1271,30 | 1367,74 | 1448,33 | 1500,13 |
| 11 | ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» | 802,0 | 898,24 | 898,24 | 946,36 | 1059,92 | 1059,92 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*     Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно.
\*\*   Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен.**

**Тарифы на холодную воду, водоотведение на 2012 год утверждены Распоряжениями Министерства экономики Московской области от 09.11.2011 №129-РМ, от 30.11.2011 №148-РМ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования Московской области и организаций коммунального комплекса** | **Вид товара****(услуги)** | **Тарифы (руб./м3)\*** | **Тарифы (руб./м3)население \*\*** |
|   |  **Городское поселение Сергиев Посад** |   | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 |
|  1 |  МУП «Водоканал» | холодная вода | 13,04 | 14,09 | 14,42 | 15,39 | 16,63 | 17,02 |
| водоотведение | 10,43 | 11,07 | 11,48 | 12,31 | 13,06 | 13,55 |
| 2 | ФГБУ «Санаторий «Загорские дали» УДП РФ | холодная вода | 8,37 | 8,87 | 9,16 | 9,88 | 10,47 | 10,81 |
| водоотведение | 15,54 | 16,49 | 17,01 | 18,34 | 19,46 | 20,07 |
| 3 | Филиал «Солнечногорский» ОАО «Славянка»   | холодная вода | 8,10 | 9,07 | 9,07 | 9,56 | 10,70 | 10,70 |
| водоотведение | 13,04 | 13,82 | 14,60 | 15,39 | 16,31 | 17,23 |
| 4 | ОАО «Научно-исследовательский институт резиновой промышленности» | холодная вода | 11,76 | 12,24 | 12,49 | 13,88 | 14,44 | 14,74 |
| водоотведение (транспортирование стоков) | 1,48 | 1,70 | 1,70 | 1,75 | 2,01 | 2,01 |
| 5 | ФГУП «Электромеханический завод «Звезда» | холодная вода | 10,61 | 11,25 | 11,57 | 12,52 | 13,28 | 13,65 |
| 6 | ЗАО «Северная теплоэнергетическая компания» | холодная вода | 11,00 | 11,68 | 12,01 | 12,98 | 13,78 | 14,17 |
|  7 | ОАО «Федеральный научно-производственный центр «Научно-исследовательский институт  прикладной химии» | холодная вода | 12,76 | 13,54 | 13,86 | 15,06  | 15,98  | 16,35  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*     Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно.
\*\*   Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен.**

**Тарифы на горячую воду на 2012 год утверждены Распоряжением Министерства экономики Московской области от 08.12.2011 № 159-РМ, Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 01.03.2012 №24-Р**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования Московской области и организаций коммунального комплекса** | **Тарифы (руб./м3)\*** | **Тарифы (руб./м3)население \*\*** |
|   |  **городское поселение Сергиев Посад** | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 | с 01.01.2012 по 30.06.2012 | с 01.07. 2012 по 31.08.2012 | с 01.09. 2012 по 31.12.2012 |
| 1 | МУП "Теплосеть" |   |   |   |   |   |   |
|   | В том числе по поставщикам услуг водоснабжения: |   |   |   |   |   |   |
|   | МУП "Водоканал" | 92,44 | 98,27 | 101,56 | 109,08 | 115,96 | 119,84 |
|   | ЗАО "Северная теплоэнергетическая компания" | 90,40 | 95,86 | 99,15 | 106,67 | 113,11 | 116,99 |
| 2 | ЗАО "Северная теплоэнергетическая компания" | 88,01 | 93,31 | 96,30 | 103,85 | 110,11 | 113,63 |
|   | В том числе по поставщикам услуг водоснабжения: |   |   |   |   |   |   |
|   | МУП "Водоканал" | 90,05 | 95,72 | 98,71 | 106,26 | 112,95 | 116,48 |
| 3 | Федеральное государственное учреждение «Санаторий "Загорские дали" Управления делами Президента Российской Федерации | 71,65 | 75,91 | 78,76 | 84,55 | 89,57 | 92,94 |
| 4 | Филиал ГУП МО Мострансавто - Автоколонна 1791 | 87,19 | 78,42 | 78,81 | 102,88 | 92,53 | 92,99 |
| 5 | ОАО  "Федеральный научно-производственный центр «Научно-исследовательский институт прикладной химии" | 66,52 | 65,16 | 67,48 | 78,49 | 76,89 | 79,62 |
| 6 | Федеральное государственное унитарное предприятие "Электромеханический завод "Звезда" | 74,72 | 79,44 | 81,93 | 88,17 | 93,74 | 96,68 |
| 7 | ООО "СПТЭК" | 82,17 | 87,37 | 90,50 | 96,96 | 103,09 | 106,79 |
| 8 | ОАО "Научно-исследовательский институт резиновой промышленности" | 76,75 | 81,14 | 84,07 | 90,57 | 95,75 | 99,20 |
| 9 | ООО «Сергиево-Посадская тепло-генерирующая компания (поставщик холодной воды МУП «Водоканал» | 82,17 | 88,25 | 91,37 | 96,96 | 104,14 | 107,82 |
| 10 | ООО «Управляющая компания ЗЛКЗ» (поставщик холодной воды МУП «Водоканал») | 78,78 | 82,91 | 86,18 | 92,96 | 97,83 | 101,69 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*     Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно.
\*\*   Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен.**

**Постановление от 22.06.2012 № 488-п «О внесении изменений в Постановление Администрации от 26.04.2011 № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 мая 2011 года»**

В соответствии с протестом Сергиево - Посадской городской прокуратуры от 22.08.2011 № 8-363в-06 на Постановление от 26.04.2011 г. № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 01.05.2011 г.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.      Изменить редакцию п.1 Постановления от 26.04.2011 г. № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 01.05.2011 г.» и читать в следующей редакции:

«Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

-        для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

-        для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом,

-        для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы согласно приложению №1».

2.      Внести изменения в приложение №1 Постановления Администрации города Сергиев Посад от 26.04.2011 №311-п и изложить в новой редакции (прилагается).

3.      Настоящее постановление  вступает в силу с 1 июля 2012 года.

4.      Отделу культуры (Богданова И.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5.      Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Руководителя администрации**

**городского поселения Сергиев Посад                                                                       А.А.Сахнов**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Приложение №1** **к Постановлению администрации****города Сергиев Посад** **от 22.06.2012 № 488-п** |

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

1.      Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилищного фонда | Плата за 1 кв. м. общей площади в месяц с учетом НДС (руб. коп.) |
| При оказании услуг по уборке лестничных клеток  | Без учета услуг по уборке лестничных клеток |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод  | 31-15  | 28-67 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом без мусоропровода | 28-71  | 26-23  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта с мусоропроводом. | 22-06  | 19-58  |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 19-58  | 17-10 |
| Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства  | 18-15 | 15-67  |
| Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства  | 15-29 | 12-81 |
| Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими, аварийными  | 14-07 | 11-59 |

2.      Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3.      Содержание и ремонт жилого помещения включает в себя выполнение комплекса работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО.